

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița și a Regulamentului de funcționare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_; având în vedere:

Referatul de aprobare nr.17488/01.03.2021 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate nr. 17488/01.03.2021 al Arhitectului șef al municipiului Bistrița;

Avizul favorabil nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local

Adresa nr. 20/11.02.2021 a Ordinului Arhitecților din România- Transilvania, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 19757/08.03.2021

Adresa nr. 276/04.03.2021 a Direcției Județene pentru Cultura Bistrita-Nasaud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.19150/08.03.2021

Adresa nr.2761/05.03.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrita Nasaud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.20188/20221/09.03.2021

Adresa nr. 202502/05.03.2021 a Inspectoratului Județean de Poliție Bistrita-Nasaud înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 19526/08.03.2021;

Adresa nr. 576/04.03.2021 a S.C. AQUABIS S.A., înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.20383/10.03.2021

Adresa nr. 52067/09.03.2021 a Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Bistrita, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.20670/10.03.2021

Adresa DELGAZ GRID SA, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.19690/08.03.2021

Adresa nr.136/11.03.2021 a TRANSMIXT SA, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.21266/11.03.2021

Adresele nr.159/17.03.2021 și nr.171/23.03.2021 ale Registrului Urbanistilor din România, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița sub nr.22973/23017/17.03.2021 și nr.24835/23.03.2021.

Adresa nr.6061/20.03.2021 a Consiliului Județean Bistrita Nasaud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.23948/22.02.2021

Prevederile art.37 și art.38 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Prevederile art.9 și art.10 din Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.91/2003 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrita cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin 2 lit c și art.139, alin.3 lit e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă componența Comisiei tehnice de amenajarea a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița , conform anexei 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Comisia nominalizată în anexa 1 se constituie ca organ consultativ cu atribuții de analiză,expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului Arhitectului sef.

**Art.3** Se aprobă regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Comisia nominalizata la art.1 va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliul local al municipiului Bistrița nr. 65/2017 privind aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița și a Regulamentului de funcționare si prevederile Hotărârii Consiliul local al municipiului Bistrița nr.204/2018 privind actualizarea componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.3, lit."a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de \_\_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_\_ "abțineri" din \_\_\_\_\_consilieri prezenți.

**Art.7.** Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Membrilor comisiei aprobate, numiți la art. 1
- Arhitect Șef, Serviciului Urbanism
- Primarului municipiului Bistrița
- Instituției Prefectului- județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
INIȚIAT  
DE PRIMAR  
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE

SECRETAR,  
FLOARE GAFTONE



Bistrița la, \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

TO / 2ex. Hotărârea se aprobă cu votul secret majorității absolute a consilierilor locali în funcție



Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului  
și de urbanism a municipiului Bistrița

Nr. crt	Nume/Prenume	Calitatea	Institutia
1	Turc Ioan	Președinte	Primăria municipiului Bistrița Primar
2	Vrabete Mihaela	Membru	Reprezentant al Registrului Urbanistilor din Romania
3	Iugan Florentina	Membru	Reprezentant al Registrului Urbanistilor din Romania
4	Gavrilas Alexandru George	Membru	Reprezentant al Consiliului Judetean Bistrița-Năsăud -Complexul Muzeal Bistrita Nasaud-
5	Pop Monica	Membru	Primăria municipiului Bistrița Arhitect Sef
6	Uiuiu Alexandru	Membru	Reprezentant al Directiei Judetene pentru Cultura Bistrita-Nasaud
7	Rațiu Monica	Membru	Reprezentant al Ordinului Arhitecților din Romania
8	Țurcanu Razvan	Membru	Reprezentant al Ordinului Arhitecților din România
9	Pop Corina	Membru	Reprezentant al Ordinului Arhitecților din România
10	Michiu Mariana	Membru	Reprezentant al Ordinului Arhitecților din România
11	Rațiu Ionut	Membru	Reprezentant al Ordinului Arhitecților din România
12	Andreica Nicolae	Membru	Reprezentant al Ordinului Arhitecților din România
13	Olariu Cristina	Membru	Reprezentant al Ordinului Arhitecților din România
14	Tărău Marius	Membru	Reprezentant al Ordinului Arhitecților din România
15	Suciu Adrian	Membru	Reprezentant al Ordinului Arhitecților din România Reprezentant al Registrului Urbanistilor din Romania
16	Zăgrean Paul	Membru	Reprezentant al Ordinului Arhitecților din România
17	Tamaș Marcela	Membru	Reprezentant al Ordinului Arhitecților din România Reprezentant al Registrului Urbanistilor din Romania
18	Podar Petru Petru	Membru	Reprezentant al Ordinului Arhitecților din România
19	Săplăcan Radu	Membru	Reprezentant al Ordinului Arhitecților din România Reprezentant al Registrului Urbanistilor din Romania
20	Făgărășan Corneliu	Membru	Reprezentant al Ordinului Arhitecților din România
<b>Secretariat</b>			
1	Bilegan Daniela Margareta	Secretar al comisiei	Primăria municipiului Bistrița Sef Serviciu Urbanism
2	Bungardean Cristina	Secretar al comisiei	Primăria municipiului Bistrița-Serviciul Monumente Istorice
<b>Invitati /Consultanti</b>			
1	Bretfelean Nicolatea	Invitat	Primăria municipiului Bistrița- Directia Tehnica
2	Rosca Vasile	Invitat	Primăria municipiului Bistrița -Directia Servicii Publice
3	Neagoie Ionuț Laurențiu	Invitat	Reprezentant al Inspectoratului de Poliție Judetean Bistrița-Nasaud
4	Morari Zaharia	Invitat	Reprezentant al Distribuție Energie Electrica Romania –Sucursala Bistrița

5	Costin Florin Cristian	Invitat	Reprezentant al S.C. AQUABIS S.A.
6	Dodea Irimia Ioan	Invitat	Reprezentat al S.C DELGAZ GRID S.A.
7	Iusan Georgeta	Invitat	Reprezentant al Agenției pentru Protecția Medilui Bistrița-Năsăud
8	Horoba Melente	Invitat	Reprezentant S.C. TRANSMIXT S.A

## REGULAMENT

de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

### CAP.I.CONSTITUIREA COMISIEI

ART.1. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism s-a constituit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

ART.2. Comisia își desfășoară activitatea în baza prezentului Regulament care este aprobat de către Consiliul local al municipiului Bistrița, prin Hotărârea nr. \_\_\_\_\_

ART.3. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

ART.4. Componența nominală a comisiei se aprobă și se actualizează, după caz, prin hotărârea Consiliului local.

ART.5. În afara membrilor titulari ai comisiei, în cazul analizei unor documentații mai complexe , la lucrările comisiei pot fi invitați specialiști pe domenii, de o înaltă probitate profesională, a căror opinii se consemnează în procesul verbal , dar care nu au drept de vot.

### CAP.II. ORGANIZAREA COMISIEI

ART.6. Comisia este alcătuită din:

- Președinte - Primarul municipiului Bistrița
- Membri
- Invitati /Consultanti
- Secretariat al comisiei

ART.7.(1)Arhitectul șef al Primăriei municipiului Bistrița si Secretarii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism sunt membrii fără drept de vot ai Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bistrița.

(2)Invitatii/Consultantii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism sunt membri fără drept de vot ai Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Bistrița.

ART.8.Președintele Comisiei tehnice emite un aviz consultativ pentru fundamentarea avizului Arhitectului sef .

### CAP.III.ATRIBUȚIILE COMISIEI

ART.9.(1)Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului sef pentru Planul Urbanistic General, Planurile Urbanistice Zonale, Planurile urbanistice de Detaliu, documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, a căror aprobare intră în competența Consiliului local.



(2) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism poate analiza și alte studii și strategii de dezvoltare, avize de oportunitate, studii de fundamentare și/sau inițiere aferente documentațiilor de urbanism/amenajare a teritoriului, teme de proiectare pentru investițiile administrației publice locale în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, teme pentru concursuri de urbanism, amenajarea teritoriului și arhitectura.

ART.10.(1) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

(2) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism exercită orice alte atribuții stabilite prin actele normative în domeniu.

ART.11. La ședințele de avizare ale comisiei nu pot lua parte la luarea deciziilor membrii care au calitatea de autor sau coautor pentru documentațiile supuse avizării.

ART.12(1) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism emite avizul consultativ pentru emiterea avizului favorabil /nefavorabil al arhitectului-șef.

(2) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism analizează și emite și puncte de vedere pentru alte tipuri de documentații, potrivit legii.

ART.13. Documentele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism vor fi semnate de președintele comisiei și se vor arhiva prin grija secretarului acesteia și a Serviciului urbanism.

#### CAP.IV. FUNCȚIONAREA COMISIEI

ART.14. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism se întrunește de regulă o dată pe lună și ori de câte ori situațiile o impun.

ART.15. Convocarea ședinței precum și ordinea de zi a ședinței, se va anunța în scris sau electronic membrilor comisiei cu cel puțin două zile înainte de data când va avea loc ședința, prin grija secretarului comisiei.

ART.16. Propunerile pentru ordinea de zi se vor face de către Secretarul comisiei, sau de către Arhitectul șef, după verificarea documentațiilor de către inspectorii din structura de specialitate, dacă sunt conforme cu legislația în vigoare.

ART.17. Convocarea ședinței precum și ordinea de zi se va stabili de către președintele comisiei.

ART.18. Documentațiile supuse spre avizare se pot consulta de către membrii comisiei începând cu data convocării ședinței.

ART.19. Lucrările ședinței vor fi conduse de către președinte.

ART.20. Comisia funcționează legal în prezența a cel puțin jumătate+1 din numărul membrilor titulari.

ART.21. Lucrările fiecărei ședințe a comisiei se consemnează într-un proces-verbal, iar la sfârșitul ședinței, fiecare membru al comisiei va semna pentru luare la cunoștință.

ART.22. Prezentarea documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, precum și a studiilor de fundamentare se face de către elaboratorii acestora .

ART.23. Pentru emiterea avizului consultativ favorabil este necesar votul majorității membrilor prezenți, respectiv jumătate plus unu din numărul membrilor prezenți, cu drept de vot.

ART.24. Comisia va fi informată periodic cu noutățile apărute în domeniu, precum și cu Hotărârile emise de către Consiliul local cu privire la amenajarea teritoriului și urbanism.

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița și a Regulamentului de funcționare

În conformitate cu art.37 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarilor de municipii și orașe, se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

În conformitate cu art.37 alin.1<sup>1</sup>, membrii comisiei vor fi specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

În conformitate cu art. 37, alin. (2), comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea Arhitectului-șef.

Conform prevederilor art. 37 alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă de consiliul județean, consiliul local municipal, orășenesc, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, pe baza nominalizărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale Arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița au fost propuși de către organizațiile profesionale din care fac parte. De asemenea, în Comisia tehnică au fost nominalizați și reprezentanți ai unor instituții de profil din municipiul Bistrița, implicate direct în strategiile, programele și proiectele de dezvoltare al municipiului Bistrița.

Față de cele de mai sus propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița și a Regulamentului de funcționare.

**PRIMAR,  
IOAN TURC**





**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița și a Regulamentului de funcționare

În conformitate cu art.37 alin.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarilor de municipii și orașe, se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

În conformitate cu art.37 alin.1<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 membrii comisiei vor fi specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

În conformitate cu art. 37, alin. (2), comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea Arhitectului-șef.

Conform prevederilor art. 37 alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă de consiliul județean, consiliul local municipal, orășenesc, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, pe baza nominalizărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale Arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița au fost propuși de către organizațiile profesionale din care fac parte. De asemenea, în Comisia tehnică au fost nominalizați și reprezentanți ai unor instituții de profil din municipiul Bistrița, implicate direct în strategiile, programele și proiectele de dezvoltare al municipiului Bistrița.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița .

**Arhitect Șef,**  
Monica Pop



**Șef serviciu urbanism,**  
Daniela Margareta Bilegan

